

# LOTE 9

AVETEL PARK: o novo Polo Logístico e Industrial da Grande Lisboa

**79.766 m<sup>2</sup>**  
ÁREA DO TERRENO

**31.082,00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO

**1.470,00 m<sup>2</sup>**  
ÁREA DE ESCRITÓRIOS

**15 m**  
ALTURA DO ARMAZÉM

## LOTE 9

### MASTER PLAN

O Lote 9 desenvolve-se numa área total de **79.766 m<sup>2</sup>**, com potencial de construção até **30.000 m<sup>2</sup>** de área bruta, estando orientado para operações logísticas, industriais e tecnológicas de grande escala. Localizado em Aveiras de Cima, na **prime zone 1** de Azambuja, beneficia de acesso direto a uma nova via de perfil industrial, a **Estrada das Galinhas**, com ligação imediata à **Estrada Nacional 366**, reforçando a fluidez operacional e a separação entre tráfego industrial e urbano. A proximidade à **A1**, a cerca de **três minutos**, e a Lisboa, a aproximadamente **50 km**, assegura uma integração eficiente nos principais corredores logísticos nacionais.

### SOBRE

Concebido para operações logísticas intensivas, o Lote 9 distingue-se por um armazém de grande dimensão, apoiado por uma **zona administrativa em três pisos** e um pé-direito até **15 metros**, permitindo elevada capacidade de armazenamento e eficiência vertical. O lote dispõe de **licenciamento completo** e **projeto aprovado**, integrando cais de carga e descarga, áreas técnicas, zonas de manobra amplas para veículos pesados e estacionamento preparado para **veículos elétricos**. O projeto incorpora ainda soluções de eficiência energética e sustentabilidade, como **produção fotovoltaica**, sistemas inteligentes de monitorização e gestão de recursos, assegurando elevados padrões de desempenho operacional e durabilidade a longo prazo.

### DETALHES

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Área do Terreno          | <b>79.766 m<sup>2</sup>   7,9 ha</b> |
| Área Bruta Construção    | <b>31.082,00 m<sup>2</sup></b>       |
| Área de Escritórios      | <b>1.470,00 m<sup>2</sup></b>        |
| Altura do Armazém        | <b>15 m</b>                          |
| Cais de Carga e Descarga | <b>64</b>                            |
| Estacionamento Pesados   | <b>73</b>                            |
| Estacionamento Ligeiros  | <b>384</b>                           |
| Morada                   | <b>N366 4, 2550, Portugal</b>        |



MASTER PLAN · AVETEL PARK



#### LOCALIZAÇÃO · PONTOS DE INTERESSE

**3 min** do nó de saída da A1

**50 Km** do Aeroporto

**50 Km** do porto de Lisboa

**90 Km** do porto de Setúbal

**180 Km** do porto de Sines

**10 Km** da Estação da Azambuja

MORADA  
**N366 4, 2550, Portugal**  
Aveiras de Cima, Azambuja Norte

### CONTACTOS

geral@averroes.pt · +351 215 876 440 · www.avetelpark.pt/lote-9

Grupo Averroes