

LOTE 8

AVETEL PARK: o novo Polo Logístico e Industrial da Grande Lisboa

79.120 m²
ÁREA DO TERRENO

18.660,00 m²
ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO

1.406,07 m²
ÁREA DE ESCRITÓRIOS

14,30 m
ALTURA DO ARMAZÉM

LOTE 8

MASTER PLAN

O Lote 8 possui uma área total de **79.120 m²**, destinada a fins logísticos, industriais e de produção. Localiza-se em Aveiras de Cima, na **prime zone 1** de Azambuja, junto à **Estrada Nacional 366**, com acesso direto à **A1** e a apenas **três minutos** do nó de ligação. Esta localização estratégica, a **50 km** do centro de Lisboa, assegura conectividade privilegiada às principais vias nacionais, incluindo a **A2** e a **A10**, bem como ligação rápida a Lisboa e ao aeroporto. Inserido no eixo Lisboa-Santarém, o Lote 8 beneficia de uma área de influência superior a **três milhões de habitantes**, oferecendo condições ideais para operações logísticas de alcance nacional e internacional.

SOBRE

O Lote 8 foi concebido para garantir flexibilidade operacional e eficiência sustentável, permitindo a adaptação a diferentes operadores e tipologias de atividade. Estruturado com uma gestão otimizada das redes de água e energia, integra **painéis solares** e sistemas de monitorização inteligente, assegurando elevados padrões de desempenho e responsabilidade ambiental.

Dispõe de cais de carga e descarga, áreas de manobra para veículos pesados e estacionamento para ligeiros, pesados e **veículos elétricos**, com infraestruturas dedicadas à **mobilidade condicionada**.

DETALHES

Área do Terreno	79.120 m² 7,91 ha
Área Bruta Construção	18.660,00 m²
Área de Escritórios	1.406,07 m²
Altura do Armazém	14,30 m
Estacionamento Ligeiros	221
Estacionamento Pesados	46
Cais de Carga e Descarga	21
Morada	N366 4, 2550, Portugal



MASTER PLAN · AVETEL PARK



LOCALIZAÇÃO · PONTOS DE INTERESSE

3 min do nó de saída da A1

50 Km do Aeroporto

50 Km do porto de Lisboa

90 Km do porto de Setúbal

180 Km do porto de Sines

10 Km da Estação da Azambuja

MORADA
N366 4, 2550, Portugal
Aveiras de Cima, Azambuja Norte

CONTACTOS

geral@averroes.pt · +351 215 876 440 · www.avetelpark.pt/loste-8

Grupo Averrões