

LOTE 4

AVETEL PARK: o novo Polo Logístico e Industrial da Grande Lisboa

43.040 m²

ÁREA DO TERRENO

20.511,50 m²

ÁREA BRUTA CONSTRUÇÃO

5.228,80 m²

ÁREA DE ESCRITÓRIOS

12,70 m

ALTURA DO ARMAZÉM

LOTE 4

MASTER PLAN

O Lote 4 ocupa uma área total de **43.040 m²**, destinada a atividades logísticas, industriais e tecnológicas, com capacidade construtiva até **20.468 m²** de área bruta e com área de escritórios em **mezzanine** incluída. Localizado em Aveiras de Cima, na **prime zone 1** de Azambuja, beneficia de frente direta para a **Estrada Nacional 366** e ligação imediata à **A1**, a cerca de **três minutos**, posicionando-se num dos principais corredores logísticos do país. A proximidade a Lisboa e ao aeroporto, a aproximadamente **50 km**, garante acessos rápidos aos principais eixos rodoviários e uma integração eficiente na rede logística nacional.

SOBRE

Concebido para responder a operações de elevada exigência, o Lote 4 distingue-se por dispor de **licenciamento completo** e **projeto de arquitetura aprovado**, permitindo um desenvolvimento célere e eficiente. O edifício integra um armazém de grande escala, complementado por **zona administrativa em três pisos**, cais de carga e descarga, áreas técnicas e zonas de manobra para veículos pesados, assegurando flexibilidade operacional. O projeto incorpora ainda soluções de eficiência energética e sustentabilidade, incluindo **produção fotovoltaica**, sistemas de monitorização inteligente e estacionamento preparado para **veículos elétricos**, garantindo elevados padrões de desempenho e responsabilidade ambiental.

DETALHES

Área do Terreno	43.040 m² 4,3 ha
Área Bruta Construção	20.511,50 m²
Área de Escritórios	5.228,80 m²
Altura do Armazém	12,70 m
Cais de Carga e Descarga	63
Estacionamento Pesados	63
Estacionamento Ligeiros	248
Morada	N366 4, 2550, Portugal



MASTER PLAN · AVETEL PARK



LOCALIZAÇÃO · PONTOS DE INTERESSE

3 min do nó de saída da A1

50 Km do Aeroporto

50 Km do porto de Lisboa

90 Km do porto de Setúbal

180 Km do porto de Sines

10 Km da Estação da Azambuja

MORADA
N366 4, 2550, Portugal
Aveiras de Cima, Azambuja Norte

CONTACTOS

geral@averroes.pt · +351 215 876 440 · www.avetelpark.pt/loite-4

Grupo Averroes